



## Simon P. Crawford

Associé

T : 416.777.4815 / C : crawfords@bennettjones.com

Toronto

### FORMATION

Université de Toronto, B.A., 1994, avec distinction

Osgoode Hall Law School, LLB, 1997

### ADMISSIONS AU BARREAU

Ontario, 1999

Simon Crawford est présélectionné par tous les grands guides juridiques canadiens et internationaux, y compris *Chambers Global*, *Canadian Legal Lexpert Directory*, *Euromoney Expert Guide* et *Best Lawyers in Canada*, comme l'un des principaux avocats immobiliers du Canada, et figure dans le guide complet 2018 de Lexpert ALM 500 sur les meilleurs talents juridiques du Canada, comme l'un des 500 avocats les plus fréquemment recommandés au Canada, dans n'importe quelle discipline classée, tel que déterminé par un sondage annuel auprès des pairs. Simon a récemment été accepté comme fellow pour ACMA (American College of Mortgage Attorneys).

Il fait partie d'une petite poignée d'avocats au Canada qui sont régulièrement appelés à diriger et à structurer les offres et les transactions immobilières les plus importantes et les plus complexes du pays, et a été un conseiller et un stratège clé dans le développement, la négociation, le financement et l'adaptation des structures de propriété et de coentreprise pour de nombreux bureaux emblématiques du pays. les projets et les portefeuilles commerciaux, de vente au détail, de sports et de divertissement, d'infrastructure et résidentiels.

« Simon Crawford est un avocat très respecté qui exerce une vaste pratique dans le domaine de l'immobilier commercial. Il a une excellente feuille de route dans la gestion d'une gamme de mandats de haut niveau, y compris les achats et les prêts. Les personnes interrogées louent son approche axée sur les solutions et disent: « Il est créatif et très réactif », ajoutant: « Il est excellent avec les clients ».

**Chambers Canada**

En 2017, Simon était le conseiller principal sur les transactions évaluées à plus de 4

milliards de dollars, y compris l'acquisition d'environ 1,2 milliard de dollars en prêts hypothécaires commerciaux de Home Capital / Home Trust. En 2016, il a été le conseiller principal dans le cadre de l'acquisition de l'un des gratte-ciel emblématiques de Toronto, Scotia Plaza. En 2015, il a été le principal conseiller immobilier d'un important groupe de propriétaires dans le cadre des procédures d'insolvabilité liées à Target Canada, la plus importante insolvabilité au détail au Canada de l'histoire récente. Simon a été présenté dans le numéro de septembre 2014 du magazine Lexpert en tant que conseiller juridique principal d'un consortium dans le cadre de la plus importante transaction immobilière commerciale de 2013, l'acquisition de toutes les propriétés du Fonds de placement immobilier Primaris. En 2012, il a agi à titre de conseiller juridique auprès de l'acheteur d'un portefeuille immobilier industriel de 2 milliards de dollars composé de plus de 400 propriétés.

Simon conseille bon nombre des investisseurs immobiliers les plus avertis du Canada sur les questions de capital-investissement, la formation de fonds, les coentreprises, les fiducies de revenu, l'achat et la vente d'actifs immobiliers et de sociétés immobilières, le développement immobilier, les prêts bancaires et hypothécaires, le financement structuré et la titrisation d'actifs, le financement d'entreprise, les structures de dette mezzanine et participante, l'infrastructure, les partenariats public-privé, le service et l'exécution des prêts hypothécaires et des prêts, et sur les questions immobilières en cas de faillite et d'insolvabilité.

Au cours des dernières années, Simon a agi à titre de conseiller principal dans le cadre de certains des nouveaux développements et financements les plus importants de Toronto, notamment Cumberland Terrace, le Bay-Adelaide Centre, la Trump Tower et le projet de condominiums Aura de 75 étages, qui est actuellement le plus haut bâtiment résidentiel au Canada. À travers le pays, Simon a également agi dans le cadre d'importantes transactions de portefeuille, y compris l'acquisition et le financement du portefeuille industriel d'ING et la privatisation d'Atlas Cold Storage et de Versacold.

« Simon Crawford est reconnu comme un « excellent avocat » par des sources, qui continuent en disant: « Il est très réactif, pragmatique par opposition à dogmatique, et aide à faire avancer les choses. »

**Chambers Canada**

La pratique immobilière de Simon s'ajoute une vaste expérience des transactions dans le domaine des partenariats public-privé, la création d'investissements admissibles à des fonds de pension, ainsi que le financement et le commerce d'installations réglementées telles que les jeux, les infrastructures de soins de santé et les projets de soins de longue durée. De plus, Simon a agi pour des intérêts gouvernementaux ou quasi gouvernementaux, notamment à titre de conseiller de Waterfront Toronto dans le cadre du développement des terrains riverains de Toronto.

Simon a représenté des clients dans le cadre du financement ou de la vente d'un nombre

important de bureaux, d'immeubles commerciaux, de divertissements et de commerces de détail au Canada, y compris le 2 Bloor et Cumberland Terrace de Toronto, le Bay Adelaide Center, la Trump Tower, le portefeuille de centres commerciaux Primaris, scotia plaza, Brookfield Place, TD Centre et First Canadian Place, le Centre Eaton de Montréal, le Rideau Centre d'Ottawa, le Midtown Plaza de la Saskatchewan et le Scotia Plaza et le Palliser Square de Calgary. Simon a également représenté des prêteurs ou des acheteurs dans le cadre de diverses installations sportives et récréatives, y compris dans le cadre des Jeux olympiques de 2010, du Ricoh Centre de Toronto et du Niagara Falls Casino.

Simon est régulièrement appelé à animer des panels pour le milieu de l'immobilier commercial, est un écrivain prolifique et conférencier sur les développements en droit immobilier, est un conférencier fréquent pour le Barreau du Haut-Canada pour la formation continue du barreau de l'immobilier.