



## Scott Martyn

Associé

T : 416.777.5766 / C : martyns@bennettjones.com

Toronto

### FORMATION

---

Université Carleton, B.A., 1984

Université Dalhousie, LLB, 1990

Université York, Osgoode Hall Law School, maîtrise en droit, 2011

### ADMISSIONS AU BARREAU

---

Ontario, 1992

Scott Martyn a 30 ans d'expérience en droit immobilier commercial avec un accent sur la construction, le financement de projets, le développement de projets et l'infrastructure. Il possède une expertise dans le conseil aux constructeurs et aux promoteurs, aux hôpitaux, aux municipalités et aux participants gouvernementaux. Scott possède une vaste expérience en droit minier, et en particulier, avec la création, le transfert, le financement et la propriété de claims brevetés et non brevetés, de baux miniers, de permis d'occupation miniers, ainsi que de questions de propriété liées aux agrégats et aux carrières.

Scott a participé à de nombreux projets d'infrastructure de grande envergure, agissant auparavant à titre de conseiller juridique sur le développement et la construction de la centrale électrique de Brighton Beach, du Centre de santé William Osler, de l'Hôpital Royal Ottawa, du Roy McMurtry Youth Centre, du Niagara Health System, de la Toronto Waterfront Revitalization Corporation, du London Health Sciences Centre, du St. Joseph's Health Centre, du Plan de renouvellement du quadrant sud-ouest (SWQ) de la ville de Brampton et de Barrie Transit.

La pratique immobilière de Scott comprend le développement, l'acquisition et la disposition de propriétés et de portefeuilles de commerces de détail, de bureaux, multirésidentielles et industrielles. Il donne également des conseils sur le financement et le refinancement, les restructurations, les droits de cession de terres, l'exécution des hypothèques et la location commerciale. Scott représente les promoteurs de propriétés commerciales, résidentielles et multirésidentielles; les constructeurs de maisons; et les institutions financières nationales et internationales.

Expérimenté dans l'aménagement du territoire ainsi que dans le droit municipal, environnemental et de l'expropriation, Scott apporte une expérience transactionnelle liée aux projets miniers et hospitaliers publics-privés en plus des projets en plusieurs phases, des parties communes et des projets de condominiums de terrain disponibles impliquant des questions de développement et d'exploitation opérationnelle.

Scott a précédemment travaillé chez Bennett Jones de 1996 à 2011 et est devenu associé en 2002. Au cours de cette période, il a présidé le Comité des étudiants du Bureau de Toronto de 1999 à 2005.